



TRANSPORDIAMET

Järva Vallavalitsus  
info@jarva.ee  
Pikk tn 56  
73301, Järva maakond, Järva vald,  
Järva-Jaani alev

Teie 04.05.2023 EHR-i menetlus 363020

Meie 10.05.2023 nr 7.1-2/23/9999-2

### **Viinavabriku kinnistu eluhoone ehitusloa eelnou kooskõlastamata jätmine**

Olete esitanud Transpordiametile kooskõlastamiseks ehitusloa eelnõu Järva maakonna Järva valla Rava küla Viinavabriku kinnistul eluhoone ümberehitamiseks (vana viinavabriku varemete osaline ümberehitamine elamuks).

Kinnistu (katastritunnus 13402:002:0136) asub riigitee nr 15119 Jalalõpe-Rava km 10,10-10,19 kaitsevööndis.

Ehitusloa aluseks on „Ehitise ümberehitamine Järva vald, Rava küla, Viinavabriku. Arhitektuurne eelprojekt“ (projekteerija Tartu EKE Projekt OÜ, töö nr 9220311).

Oleme esitanud ettepanekud projekteerimistingimuste eelnõule ja nõuded riigiteelt mahasõidu projekteerimiseks 03.01.2020 kirjaga nr 15-2/19/58830-2 (Lisa 1). Ristumiskoha ehitamise nõuded kehtisid kaks aastat ning aegusid 03.01.2022.

Ehitusloa aluseks olev projekt ei vasta Transpordiameti 03.01.2020 kirjas esitatud ettepanekutele/nõuetele punktides 1, 4 (tee numbrit ja nimetust kasutada nii seletuskirjas kui asendiplaani joonisel), 5, 6, 8 ja 9.

Selgituseks eelpool viidatud punkti 5 juurde. Viinavabriku kinnistule puudub nõuetekohane ja riiklikku teeregistrisse kantud mahasõit riigiteelt (ristumiskoht riigiteega), ka projekti aluseks olevalt mõõdistuselt on näha, et olemasolevat mahasõitu ei ole. Ristumiskoha projekti meile kooskõlastamiseks esitatud või uusi nõudeid (eelmised aegunud) ristumiskoha ehitamiseks taotletud ei ole. Projektis olev info, et „*Olemasolev sissesõit paikneb kinnistu lõunapiiril*“ ja „*Krundisene tee algab kinnistu lõunapiiri keskosas paiknevast sissepääsust*“ on eksitav. Ristumiskoht tuleb rajada enne elamu ehitamist (03.01.2020 kirjas seadsime mahasõidu väljaehitamise eeltingimuseks hoone(te) ehitusloa väljastamisele).

Selgituseks eelpool viidatud punkti 9 juurde. Projektist ei selgu, millised on olemasolevad ja millised kavandatavad tehnovõrgud (nt elektriakaabel). Osa kavandatavaid tehnorajatisi on joonisele kandmata (nt puurkaev koos hooldusalaga, vee- ja kanalisatsioonitrassid). Reovee kanalisatsiooni kavandamisel tuleb vältida kanalisatsiooniehitiste kujade sattumist riigitee teemaale, kuna kuja on kanalisatsiooniehitistest lähtuva keskkonnaohu võimalik ulatus (VeeS § 133, 134, 136, 137). Me ei nõustu lahendusega, millega võib tulenevalt JäätS § 128 lõikest 4 kaasneda reostuse likvideerimise nõude esitamine meile.

Võttes arvesse oluliste puuduste esinemist projektis ning ehitusseadustiku § 70 lg 2 ja lg 3, § 99 lg

3 ja lähtudes majandus- ja taristuministri 05.08.2015 määruse nr 106 „Tee projekteerimise normid“ lisast „Maanteede projekteerimismid“, **jätame ehitusloa koostööstamata.**

Lisaks juhime teie tähelepanu sellele, et projektis ei kajastu veekoguga (Rava järvega) ja reostusohuga (nitraaditundlik ala) seotud kitsendused.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)

Marje-Ly Rebas

peaspetsialist

planeerimise osakonna koostööstamuste üksus

Lisa: 1. 15-21958830-2 03.01.2020 Väljaminev kiri.bdoc

58581095, Marje-Ly.Rebas@transpordiamet.ee